

厨房油烟管道系统清洗服务合同

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》，在平等自愿、互惠互利的原则下，经双方协商签订本合同。

第1条 项目概况

1.1 项目名称： *****厨房油烟管道系统清洗

1.2 项目地点： _____

1.2 项目内容： 铲除、疏通、清洗、洁净油烟管道系统设施设备（详见附件“*****油烟管道系统清洗清单”）的油污、垃圾。

1.3.1 厨房油烟管道内外；

1.3.2 厨房油烟脱排、两边油槽；

1.3.3 厨房内地面、墙面；

1.3.4 整体炉灶；

1.3.5 所有煤气管道外壁；

1.3.6 风机（拆卸清洗）。

第2条 工期：总工期 _____ 天

2.1 开工日期：定于 _____ 年 ____ 月 ____ 日开工。

2.2 竣工日期：定于 _____ 年 ____ 月 ____ 日完工。

第3条 合同价款及支付

3.1 本项目合同价款为人民币 _____ 元整（¥ _____ 元）。工作量增加部分按照报价单中该项单价计算。

非乙方原因出现的窝工费用按照进入现场的操作人员数量按下式计算：

费用=停工前一天的出勤人数×____元×停工天数×(1+5%)。

3.2 合同签订后____日内，甲方支付合同价款的50%预付款；清洗工作全部完成并验收合格后，____日内办理结算，付清剩余尾款。

第4条 履约保证金

合同签订时，甲方向乙方收取5000.00元作为履约保证金。如乙方不能履行合同约定，履约保证金将不予以退还；履约保证金在乙方清洗完成并验收合格后退还，不计息。

第5条 清洗质量

5.1 清洗标准：烟道清洗后90%以上可以见到烟道原有的内壁铁皮色，不残留块状顽固油污；墙面、地面、顶面、炉灶、煤气管道外壁无油污。

5.2 乙方应该按照合同约定及现行的国家技术标准、规范开展工作。

5.2 因乙方原因造成清洗质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，直至达到验收标准。返工后仍未达到，由乙方承担违约责任。由于甲方的原因而达不到质量标准的，由甲方承担相关返工费用。

第6条 双方现场代表

6.1 甲方代表姓名：_____

6.2 乙方代表姓名：_____

乙方代表需更换时，需经甲方同意。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第7条 甲方权利与义务

7.1 按本合同约定配合乙方人员进场施工、办理验收手续、支付工程款。

7.2 按本合同约定，指派监管人员在现场指导和协调，并对乙方所需的用水用电及异型工具和材料等给予积极配合。

7.3 乙方工作过程中，如发现甲方设备老化、已腐蚀透、机器内壁划伤发生渗透等现象，乙方提供证明属原设备问题的，由甲方负责维修或支付维修费用。

7.4 提供设备上应予更换的部件。

7.5 确认临时增加的工作量和工期顺延情况。

7.6 乙方违反施工要求与甲方校园管理规定，甲方有权要求乙方立即整改外，并可按 50~500 元/次向乙方收取罚金。

7.7 免费提供乙方服务期间的用水用电和材料设备仓库。

第 8 条 乙方权利与义务

8.1 按本合同约定，准时到达作业现场，保质保量准时完成清洗工作。

8.2 负责施工人员的各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并要求施工人员遵守甲方的各项规章制度。

8.3 积极与甲方协调、沟通，根据甲方要求，不断改进、提高清洗工作质量；随时接受甲方的监察、检验，不合格的项目按甲方要求返工或修改，承担返工或修改的费用。

8.4 施工要求：

8.4.1 乙方施工人员应在甲方规定的时间、区域内施工，由甲方规定的通道进出现场。不得在规定以外的区域、通道逗留或通行，特殊情况需经甲方同意。

8.4.2 乙方施工人员应服从甲方人员的监督、管理，甲方人员有权临时调整或暂停施工（但须向施工方说明原因），乙方施工人员必须服从。

8.4.3 乙方施工人员在校内活动和进出校门，须服从校方人员的管理，遵守相关规定并办理相关手续。不得有衣冠不整、乱扔垃圾、粗言秽语、嬉笑打闹等不文明现象。

8.4.4 乙方施工人员不得在施工现场住宿、生火做饭，不得使用现场的生活用品设施、非施工用水、用电。

8.4.5 注意用电安全。施工用电（含临时用电）需经甲方同意并在甲方指定的接口接线，并按规定容量用电，严禁私拉乱接、超负荷用电。

8.4.6 注意防火工作。施工现场按规定配备消防器材，有防火安全员；现场不得吸烟，不得存放油漆、汽油、木料、等易燃易爆腐蚀的物品及其它危险品；施工产生的油污、油垢等施工垃圾，以及纸箱等外包装需日产日清；凡进行焊接、切割等易产生明火、火花、高温的工作时，事先必须通知甲方相关人员，严格按照相关规章规范操作，确保施工安全。

8.4.7 注意防盗工作，施工现场禁止闲杂人员进入，严禁私自截留、变卖甲方物品。

8.4.8 文明施工，不得在施工现场和校园内大声喧哗、打闹、围观尾随等不文明行为。注意爱护甲方设备；节约水电，杜绝长明灯、长流水，更不得只用不管、只开不关；注意维护施工现场和周围环境的整洁通畅；严格控制施工现场的噪声，严禁高空抛物。

8.5 乙方在施工过程中造成的任何人身伤亡事故与财产损失均由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第9条 乙方承诺

9.1 在清洗油烟管道时，烟罩区域周边 30 m²范围内的环境卫生，乙方负责清洁并保证质量。

9.2 清洗验收合格之日起 1 年内，由于清洗未达到防火要求发生火灾事故，乙方负责全部责任（由于甲方违章操作、失职、设备老化、违反消防法规，造成火灾事故时，乙方不负任何责任）。

9.3 清洗验收合格之日起 1 年内，如甲方临时有少量应急保洁任务，乙方将协助甲方完成此项工作。

9.4 清洗验收合格之日起 1 年内，如遇上级部门或政府职能部门来检查，乙方将协助甲方完成厨房及油烟管道的临时清洗，力争合格。

第10条 争议解决

合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理；协商不成的，可以向南京仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第11条 其他

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，双方签字盖章后即生效，具有同等法律效力。合同未尽事宜双方可协商解决或另立补充协议。

甲方(盖章)：南京航空航天大学

乙方(盖章)：

法人代表/委托代理人：*集团领导*

法人代表人：

项目单位：后勤集团

委托代理人：

项目负责人：*中心(部门)领导*

电话(固话、移动)：*025-8489****、
139******

电话(固话、移动)：*025-8489****、
139******

统一社会信用代码(纳税人识别号)：
12100000466006826U

统一社会信用代码(纳税人识别号)：

地址、电话：江苏省南京市御道街29号、
025-84896065

地址、电话：

开户银行：交通银行南京御道街支行

开户银行：

银行账号：320006639010149000354

银行账号：

合同签订日期： 年 月 日