

服务网点合作合同

甲方：南京航空航天大学

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》，经双方协商同意，签订本合同并信守下列条款，共同严格履行。

第 1 条 合同期限：自_____年__月__日至_____年__月__日止。

第 2 条 服务网点情况及服务范围

2.1 网点位置：_____。

2.2 使用面积：_____平方米，

2.3 服务内容：_____

第 3 条 管理费标准及付款方式

3.1 管理费：人民币_____（¥_____）。

3.2 付款方式：_____

第 4 条 履约保证金

4.1 合同签订前，乙方需向甲方交纳履约保证金：**人民币_____元（¥_____元）。**

4.2 合同终止时，乙方在交清管理费与水电等相关费用后，甲方即退还乙方履约保证金，不计息。若乙方提前解除合同，视为违约，履约保证金不予退还；若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方履约保证金中扣除维修和赔偿费用，不足偿付的，甲方有权继续向乙方追偿。

第 5 条 甲方的权利和义务

5.1 按照本合同约定向乙方收取管理费、乙方所用水、电费等相关费用。乙方如未按期交纳，甲方有权向乙方加收滞纳金（滞纳金收取标准：**实欠费用的千分之五/日**）。

5.2 监督乙方正确使用服务网点，规范、合法经营。

5.3 负责为乙方提供常规所需的水、电（、天然气），并保证服务网点内外提供的各类设施在乙方进场时能正常使用。

5.4 保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

5.5 乙方有以下行为时，甲方有权终止合同，收回服务网点，没收乙方已交纳的履约保证金，依法追究乙方法律责任，并提出相应赔偿。

5.5.1 擅自改变服务网点的结构与用途，破坏服务网点内外设施设备；

5.5.2 擅自将服务网点转租、分租、转让或转借；

5.5.3 利用服务网点进行违规违法活动，损坏公共利益或甲方利益；

5.5.4 拖欠管理费与其他费用**逾期二个月**；

5.5.5

5.6

第6条 乙方权利与义务

6.1 严格执行国家法律法规与行业规范，及时办理营业执照、卫生许可证、健康证等各类证件，规范、合法经营。

6.2 对员工开展服务技能与用电、防火、防盗等安全知识的培训教育。

6.3 严格遵守甲方校内各项规章制度，自觉接受甲方相关职能部门与人员的监督、管理。

6.4 根据经营需要，如需对服务网点进行装潢改造，其设计方案需事先报甲方审批，在征得甲方同意后方可施工，费用自理。如甲方根据校园规划统一制作门头招牌，乙方应根据门面大小承担相应费用。

6.5 合同期内，乙方只能从事约定的经营范围，自行承担经营风险与责任；不得将服务网点整体或部分转租、分租、转让、转借，由此造成的一切后果、损失，皆由乙方承担。

6.6 合同期内，乙方对门前三包、财产安全、员工及顾客的人身安全等负责，并按规定缴纳相关费用。因乙方原因造成甲方或其他第三人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任。

6.7 合同期满，乙方应在合同结束期限前搬运走所属物品，逾期不搬物品将被视为弃物，可由甲方随意处置，相关搬运、清理费用由乙方承担。

6.8 合同期满，服务网点场地及其附属设施应保持完好状态，如有短缺或损坏，乙方需照价赔偿并承担相关责任。

6.9 合同期内，乙方不得随意中止合同，如有正当理由需中止合同，须经甲方同意。乙方提出中止申请需至少提前三个月以书面形式通知甲方。否则乙方已交管理费一律不退，且甲方有权追究乙方违约责任。

6.10 乙方若安装刷卡机，则安装费、使用租赁费及网络资源使用费等相关费用由乙方承担。

6.11

第7条 合同期满，如甲方的服务网点需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但管理费可随社会物价指数变动进行调整)。

第8条 合同期间，如遇国家、省、市有关政策调整，或因不可抗力的自然灾害导致合同无法继续履行，本合同自然终止，双方互不承担责任，甲方需将所有履约保证金及预付管理费无息退还乙方。

第9条 本合同履行中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第10条 本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：南京航空航天大学

乙方(盖章)：

法人代表/委托代理人：集团领导

法人代表：

项目单位：后勤集团

委托代理人：

项目负责人：中心(部门)领导

电话(固话、移动)：025-8489****、
139*****

电话(固话、移动)：025-8489****、
139*****

统一社会信用代码（纳税人识别号）：
12100000466006826U

统一社会信用代码（纳税人识别号）：

地址、电话：江苏省南京市御道街 29 号、
025-84896065

地址、电话：

开户银行：交通银行南京御道街支行

开户银行：

银行账号：320006639010149000354

银行账号：

合同签订日期： 年 月 日